

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DE LA CELLULE DE CRISE DU 30 MARS 2020.

Étaient présents : Norman Couture, Brigitte Mahé, Olivier Legrand, Isabelle Rivest, Stéphane d'Aragon, Claude Dugas, Carlos Valle, Jean-François Letarte ainsi que Réjean Charette.

L'EAU :

Plusieurs usagers ayant quitté, il est clair que beaucoup moins d'eau sera nécessaire. On demande aux propriétaires et aux locataires toujours présents sur le site de continuer à ménager l'eau potable. Il n'est pas question d'arroser vos plantes, laver les autos ou encore nettoyer vos alentours. - Claude Dugas et son équipe recueilleront l'eau des piscines fermées par leurs propriétaires afin de monter le niveau des piscines encore en opération. Si l'eau de certaines piscines n'est pas récupérable pour cette opération, ils l'utiliseront pour l'arrosage des plantes des rues et avenues.

SÉCURITÉ :

Stéphane d'Aragon précise que l'horaire à la guérite va bon train. Les gens répondent vraiment bien. La sécurité est très bien assurée.

LE DOSSIER DE LA COMPAGNIE NATIONALE DE L'ÉLECTRICITÉ :

C'est un dossier très long et rempli de surprises... On demande à tous les propriétaires de maisons de faire parvenir leurs factures et les reçus correspondants prouvant que vous les avez payés à Inmirsan de janvier 2019 à décembre 2019 soit à Brigitte Mahé ou à Norman Couture. C'est vraiment important que tous répondent rapidement à cette demande. Il en va de notre service électrique.

Nous vous suggérons de payer les prochaines factures à la cellule de crise soit à Mme Isabelle Rivest. Si vous décidez de payer le tout à Inmirsan, nous vous demanderons de nous fournir la PREUVE QUE VOUS LES AVEZ BIEN PAYÉES car l'Association ne paiera que pour ceux qui auront payé. Vous connaissez l'histoire des paiements d'Inmirsan et de notre électricité!

- Pour simplifier le travail de l'équipe en charge de facturer, nous publierons la liste complète des maisons, avec nom du ou des propriétaires, numéro de lot, relevé de compteur initial, relevé récent, différence de consommation, et prix à payer. À charge pour chacun d'entre nous, d'aller voir son propre montant à payer et de s'en acquitter.

- Pour ceux qui vivent sur le site, venez payer Isabelle RIVEST (Casa Isabella - maison bleu ciel proche des Yubertas). pour ceux qui sont au Québec, veuillez payer auprès de Luc LADOUCEUR (prenez contact avec lui, luclado@hotmail.com).

Par simplicité, pour éviter de facturer un surplus pour les aires communes, des frais d'administration et un fonds de réserve minimaliste, nous demandons 0,15 cts du kWh. Dans le courriel que vous ferez parvenir à Luc, vous devrez obligatoirement indiquer vos nom, numéro de lot, montant en dollars canadiens avec le taux de change du jour, et le mot de passe pour que Luc puisse accepter le transfert électronique.

- Le minimum à payer pour quelqu'un qui réside au Québec et qui n'a pas de consommation, est fixé par solidarité, à 20\$ mensuels, pour l'eau et l'électricité ensemble.

- Enfin, afin d'inciter fortement les propriétaires à payer rapidement, si le 25 du mois, votre règlement ne nous est pas parvenu, votre maison sera débranchée du réseau électrique et les frais de re-branchement sont fixés à 200\$ (deux cents dollars). Pour être rebrancher, vous devrez acquitter ce montant plus l'arriéré impayé. Ces 200\$ sont volontairement prohibitifs, pour vous inciter à nous soutenir dans notre dossier avec CNEL, car nous n'avons pas les ressources, le temps et l'énergie de courir après les impayés.

LES POUBELLES :

Le comité de gestion de crise a décidé unanimement de déplacer la plus grande partie des bacs à poubelles au coin de la calle PASTAZA et de l'avenida ECUADOR (presque en face du stade de soccer).

Nous demandons à tous, de faire l'effort de déposer leurs poubelles à cet endroit en priorité, ce qui réduira la manutention de ramassage (ce dépôt est proche de l'aire de brûlage).

Seuls 2 bacs resteront en place aux endroits habituels.

De plus, s'il vous plait, faites aussi l'effort de séparer le verre d'un côté, le plastique de l'autre, enfin, le papier et le carton à part.

DÉSHÉBAGE ET FUMIGATION :

Le travail est débuté et le tout doit se poursuivre cette semaine. Merci aux propriétaires qui ont à coeur les arbres et l'entretien des aires communes.

ÉCLAIRAGE DES RUES :

Une équipe se penche sur le problème de l'éclairage des rues. Des nouvelles nous parviendront très bientôt.

English language.

MINUTES OF THE MEETING OF THE CRISIS UNIT ON 30 MARCH 2020.

The following were present: Norman Couture, Brigitte Mahé, Olivier Legrand, Isabelle Rivest, Stéphane d'Aragon, Claude Dugas, Carlos Valle, Jean-François Letarte and Réjean Charette.

WATER :

With several users having left, it is clear that much less water will be needed. The owners and tenants still present on the site are asked to continue to conserve drinking water.

There is no question of watering your plants, washing cars or cleaning your surroundings.

- Claude Dugas and his team will collect water from the pools closed by their owners in order to raise the level of the pools still in operation. If the water from certain pools is not recoverable for this operation, they will use it to water the plants on the streets and avenues.

SAFETY :

Stéphane d'Aragon says that the schedule at the sentry box is going well. People are

responding really well. Security is very good.

THE FILE OF THE NATIONAL ELECTRICITY COMPANY:

It's a very long file, full of surprises... We are asking all home owners to send their bills and the corresponding receipts proving that you paid them to Inmirsan from January 2019 to December 2019 either to Brigitte Mahé or Norman Couture. It is really important that everyone responds quickly to this request. Our electrical service is at stake.

We suggest that you pay the next bills to the crisis unit either to Mrs. Isabelle Rivest. If you decide to pay them all to Inmirsan, we will ask you to provide us with PROOF THAT YOU HAVE PAID THEM WELL because the Association will only pay for those who have paid. You know the history of Inmirsan's payments and our electricity!

- To simplify the work of the billing team, we will publish a complete list of the houses, with the name of the owner(s), lot number, initial meter reading, recent meter reading, consumption difference, and price to be paid. It is up to each of us to go and see our own amount to pay and pay it.

- For those who live on the site, come and pay Isabelle RIVEST (Casa Isabella - sky blue house near the Yubertas). For those who are in Quebec, please pay with Luc LADOUCEUR (contact him, luclado@hotmail.com).

For simplicity, to avoid charging a surplus for common areas, administration fees and a minimalist reserve fund, we ask for 0.15 cts per kWh.

In the email you will send to Luc, you will have to indicate your name, lot number, amount in Canadian dollars with the exchange rate of the day, and the password so that Luc can accept the electronic transfer.

- The minimum to pay for someone who resides in Quebec and who has no consumption, is set by solidarity, at \$20 monthly, for water and electricity together.

- Finally, in order to strongly encourage homeowners to pay quickly, if on the 25th of the month, your payment has not reached us, your house will be disconnected from the electrical network and the reconnection fee is set at 200\$ (two hundred dollars). To be reconnected, you will have to pay this amount plus the unpaid arrears. This \$200 is deliberately prohibitive, to encourage you to support us in our case with CNEL, because we do not have the resources, time and energy to chase after the unpaid arrears.

THE GARBAGE CANS:

The crisis management committee unanimously decided to move most of the garbage bins to the corner of calle PASTAZA and avenida ECUADOR (almost in front of the soccer stadium).

We ask everyone to make the effort to put their garbage bins there first, which will reduce the handling of pickup (this depot is close to the burn area).

Only 2 bins will remain in place at the usual locations.

Also, please make an effort to separate glass from one side, plastic from the other, and paper and cardboard from each other.

WEEDING AND FUMIGATION :

The work has begun and must continue this week. Thank you to the owners who care about the trees and the maintenance of the common areas.

STREET LIGHTING :

A team is working on the street lighting problem. News will come to us very soon.

RESUMEN DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ DE CRISIS DEL 30 DE MARZO 2020

Estuvieron presentes:

Normand Couture, Brigitte Mahé, Olivier Legrand, Isabelle Rivest, Stéphane D'Aragon, Claude Dugas, Carlos Valle, Jean François Letarte y Réjean Charette.

EL AGUA

Ya que muchos consumidores se fueron, vamos a necesitar menos agua. Pedimos a lo propietarios y locatarios presente en el sitio de continuar a ahorrar el agua. No es permitido regar plantas, lavar autos o lavar el parqueo. Claude Dugas y su equipo recuperarán el agua de las piscinas cerradas por sus propietarios con el fin de llenar el nivel de las piscinas en operación. Si el agua de algunas piscinas no es recuperable por esta operación la utilizarán para regar las plantas de las calles y avenidas.

LA SEGURIDAD

Stéphane D'Aragon hace saber que el horario de la puerta principal está correcta, que la gente responde bien. La seguridad esta bien controlada.

EL ARCHIVO DE LA COMPAÑÍA NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Es un archivo muy largo y lleno de sorpresas...pedimos a todos los propietarios de casa de hacer nos llegar las facturas y recibos correspondientes que demuestren que usted pago à Inmersan de enero a diciembre 2019 ya sea à Brigitte Mahé o à Normand Couture, es verdaderamente importante que todos respondan rápidamente a este pedido. De esto depende nuestro servicio eléctrico.

Nosotros sugerimos de pagar la próxima facturas al comité de gestion de crisis. Si usted decidió de pagar todo à Inmersan, le pediremos que nos envíen la preuva de pago, puesto que el comité, pagará por solo los que an pagado. Ustedes conocen la historia de pagos de Inmersan y de nuestra electricidad. Para simplificar el trabajo del equipo encargado de facturar, publicaremos la lista completa de casas, con el nombre de los propietarios, número de zona, el relevo de contador inicial, el relevo reciente, el total del consumo y el precio a pagar. Cada uno nos encargaremos de ir a ver su propia cantidad a pagar y pagarlo. Para los que viven en la urbanización, pueden pagar a Isabelle Rivest (casa Isabella- casa azul cielo, próximo a Yubertas). Por los que se encuentran en Canadá pueden pagar a Luc Ladouceur (tomen contacto con el, luclado@hotmail.com).

Para facilitar y evitar facturas con un recargo por los aires comunes, los

cargos de administración y un fondo de reserva minimal, pedimos 015cts de Kwh. En el correo electrónico que enviaran a Luc, usted debe obligatoriamente indicar su nombre, número de zona y casa, la suma en dólares Canadiense con el cambio del día, y la clave para que Luc puede aceptar la transferencia. El mínimo a pagar por alguien que vive en Canadá y que no tienen consumación, el fijado por solidaridad será de 20\$ US mensuales, por el agua y electricidad juntos.

Con el fin de incitar fuertemente a los propietarios a pagar rápidamente, si el 25 del mes, su pago no a llegado, su casa será desconectada del sistema eléctrico y el cargo de re instalación será fijado a 200\$ US. Para ser re conectado, usted debe haber pagado la cantidad más lo que debe. Esto 200\$ es intencionalmente cobrado para que nos apoyen en nuestro archivo con CNEL, y'a que no tenemos las fuentes, el tiempo y la energía de correr de tras de los que no pagan.

LA BASURA

El comité de gestión de crisis a decidido unánimemente de cambiar la mayoría de los basureros a la esquina de la calle PASTAZA y de la Avenida Ecuador (casi en frente del estadio de fútbol).

Les pedimos a todos de hacer el esfuerzo de depositar la basura en este lugar como prioridad, esto redujera la recogida. (Este depositó esta cerca del lugar de quema).

Solo dos recipientes quedarán en los lugares habituales.

Además, por favor, Agan también el esfuerzo de separar el vidrio por un lado, el plástico por el otro, en fin el papel y el cartón a parte.

CORTE DE HIERBA Y FUMIGACIÓN

El trabajo ya comenzó y seguirá esta semana. Gracias a los propietarios que trabajan en el mantenimiento de las aires comunes.

LUZ EN LAS CALLES

Un equipo están trabajando sobre este problema de luz en las calles. Nos darán noticias muy pronto.